

10 年連続で入居率 98%超達成！

～賃貸管理の 3 つの強みでオーナー様を徹底サポート～

「人生 100 年時代」を見据え、企業理念に「最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産を流通・再生・運用し、世界を変える」を掲げる株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991）は、2024 年 7 月 31 日時点において 10 年連続で入居率 98%超を達成したことをお知らせします。



【ランドネットの賃貸管理】

当社は首都圏を中心に、北は札幌、南は那覇まで全国各地で管理を受託しております。10 年連続で達成した管理物件の入居率 98%超は、築 30 年以上の地方物件のほか、居住用・事務所・店舗・シェアハウスといった全ての管理物件を含む実績です。さらに都心の築浅に限れば入居率 99%を上回るなど、満室経営を目指した賃貸管理を実現しております。

【高入居率の理由】

高入居率には理由があります。それは、不動産テック（不動産×テクノロジー）を活用した不動産取引や賃貸管理に関するデータの蓄積と分析です。とくに賃貸管理においては、デジタルトランスフォーメーション（DX）を推進するなか、徹底した空室対策によりオーナー様の安定した賃貸経営をサポート。大切な資産を守りながら収益最大化を実現できるよう業務に向き合っております。

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 マーケティング課 堺

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2024 年 9 月 27 日

【賃貸経営を支える 3 つの強み】

10 年連続で入居率 98%超を達成した当社には、賃貸管理における 3 つの強みがございます。

①全国平均 36 日で成約する入居者募集

賃貸経営の最大の課題は、空室です。当社では空室を改善すべく、募集業務に特化した専任のリーシング課を発足。街の仲介会社と連携した圧倒的な客付け力により、全国の管理物件における入居者募集の成約期間は平均 36 日となっております。募集期間の全国平均が 4～5 カ月というデータもあるなか、これからも空室の短期解消に努めていく次第です。

②手数料最安 3.3%の基本管理プラン

充実した賃貸管理プランも当社の特徴です。入居者募集・賃貸借契約・更新・解約・集金代行・賃貸中のトラブル対応・原状回復工事・リフォーム・専任のカメラマンによる室内撮影など、充実のプランを管理手数料 3.3%からご提供しております。賃貸管理業務を網羅した基本的な管理プランは、多くのオーナー様から好評です。

③賃貸管理業 20 年の信頼

当社は 2004 年に賃貸管理業をスタートしました。それ以来、入居者募集・賃貸中のトラブル・原状回復工事・リフォーム・リノベーションなど、賃貸経営から派生するあらゆる業務に対応してまいりました。20 年間蓄積されたノウハウをもって、管理を受託するオーナー様からの信頼に応えていく次第です。

【今後の展望】

10 年連続で入居 98%超を達成すると同時に、管理戸数も 1 万戸に迫ってまいりました。ご所有物件を当社にお預けいただくオーナー様が安定した賃貸経営を継続できるよう、これからも空室対策のご提案、そして賃貸管理業務の DX 推進に努めてまいります。

【会社概要】

名 称：株式会社ランドネット

代 表 者：代表取締役社長 榮章博

本 社：東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイヤゲート池袋 7 階

設 立：1999 年

資 本 金：7 億 613 万 9,500 円（2024 年 5 月 31 日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEB サイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 マーケティング課 堺

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp